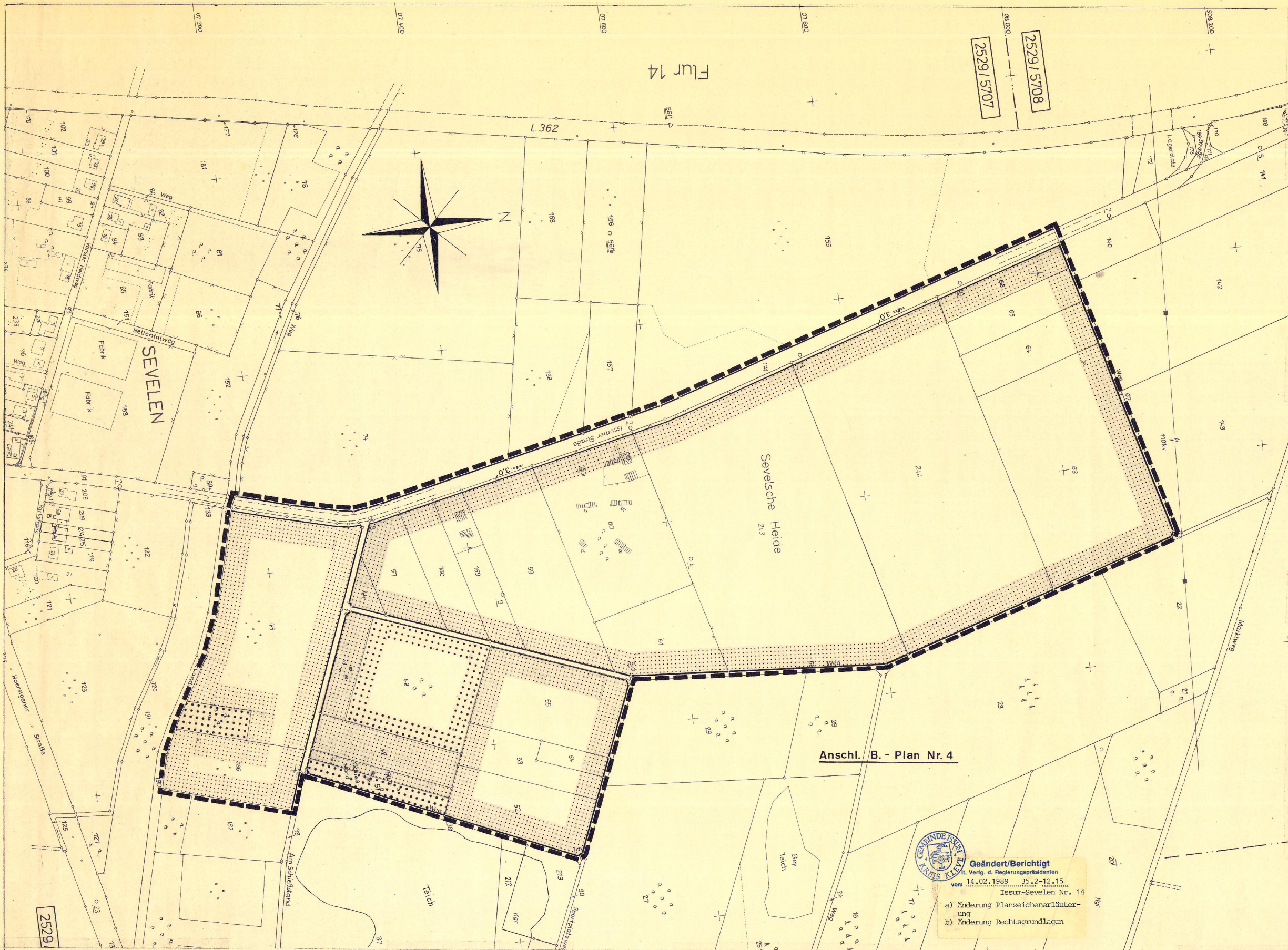


Sevelen Nr. 14 - Issumer Straße



A Planzeichenerläuterungen

FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie

Fläche für die Land- und Forstwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
a) Wald
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

KENNZEICHNUNGEN
gem. § 9 Abs. 5 BauGB

Unter dem Plangebiet kann in Zukunft der Bergbau umgehen.

B Hinweise

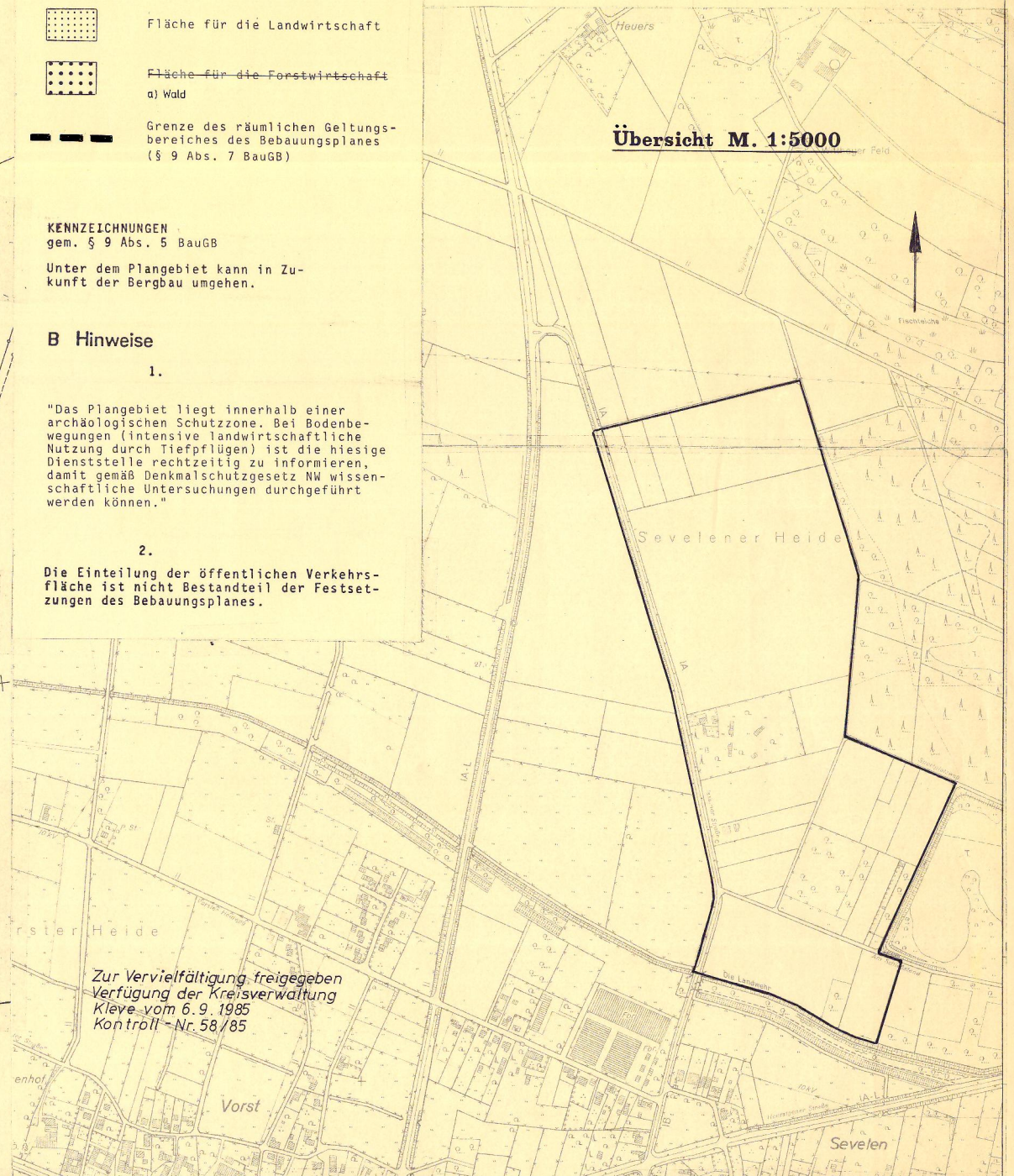
1. "Das Plangebiet liegt innerhalb einer archäologischen Schutzzone. Bei Bodenbewegungen (intensive landwirtschaftliche Nutzung durch Tiefpflügen) ist die hiesige Dienststelle rechtzeitig zu informieren, damit gemäß Denkmalschutzgesetz NW wissenschaftliche Untersuchungen durchgeführt werden können."
2. Die Einteilung der öffentlichen Verkehrsfläche ist nicht Bestandteil der Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Bestandsdarstellungen

- Gebäudebestand**
- Wohngebäude mit Geschößzahl und Hausnummer
 - Wirtschaftsgebäude

- Grenzen**
- Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Bordstein bzw. Fahrbahnrand
- Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsurse.

Übersicht M. 1:5000



Anschl. B. - Plan Nr. 4

Gekündert/Berichtigt
i. Vertg. d. Regierungspräsidenten
vom 14.02.1989 35.2-12.15.
Issum-Sevelen Nr. 14

a) Änderung Planzeichenerläuterung
b) Änderung Rechtsgrundlagen

Zur Vervielfältigung freigegeben
Verfügung der Kreisverwaltung
Kleve vom 6.9.1985
Kontroll-Nr. 58/85

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften.

a) Bundesgesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1986 (BGBl. I S. 2259).

- Veränderung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Benutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665))
- Veränderung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung) vom 30.07.1983 (BGBl. I S. 883)
- § 81 Abs. c der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW S. 619)).
- §§ 4 und 28 Abs. 1 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GV NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475)
- Veränderung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - Bekannim. VO -) vom 7.04.1981 (GV NW S. 224)

Zu diesem Plan gehört eine Begründung. Dieser Plan besteht aus ... Blatt

b) Bundesbaugesetz (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.08.1976 (BGBl. I S. 2257) i.d.z.zt. geltenden Fassung.

Planverfasser: Kreis Kleve, Der Oberkreisdirektor, Planungsausschuss im Auftrage

Kleve, den 17. Mai 1988

Helmann

Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke sind mit der erforderlichen Genauigkeit dargestellt und stimmen mit dem Katasterausweis überein. Der Gebäudenachweis entspricht der Ortskenntnis. Stand: 9.5.1988

Kreis Kleve, Der Oberkreisdirektor, Vermessungs- u. Katasteramt im Auftrage

C107/88 Kreisobervermessungsrat

Kleve, den 9.5.1988

Heil

Gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 8 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) beschließt der Rat der Stadt/Gemeinde ISSUM

den 18. Mai 1988

Kantbahn

Der Rat der Stadt/Gemeinde ISSUM

den 18. Mai 1988

Kantbahn

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach förmlicher Bekanntmachung vom 17. Juni 1988 in der Zeit vom 18. Juni 1988 bis zum 18. Juli 1988 einschließlich öffentlich ausgeteilt.

ISSUM, den 22. Juni 1988

Quoy

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach förmlicher Bekanntmachung vom 17. Juni 1988 in der Zeit vom 18. Juni 1988 bis zum 18. Juli 1988 einschließlich öffentlich ausgeteilt.

ISSUM, den 22. Juni 1988

Quoy

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GV NW) am 20. Sept. 1988

Eintragungen geänderter Fassungen vom Rat der Stadt/Gemeinde ISSUM als Sitzung beschlossen worden.

ISSUM, den 22. Sept. 1988

Kantbahn

Gem. § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ist mir dieser Bebauungsplan angezeigt worden.

Verfügung vom 14.02.1989 (Az. 35.2-12.25/Issum-Soc.Nr. 14)

Düsseldorf, den 14.02.1989

Der Regierungspräsident im Auftrage

L.S. (Siegel)

GEMEINDE ISSUM
Kreis Kleve

Bebauungsplan Issum - Sevelen Nr. 14
nach § 9 BauGB

» Issumer Straße «

Gemarkung Sevelen Flur 13

Maßstab 1:2000

0 20 40 80m

..... Ausfertigung