



Der Nordteil des Flurstücks 142, Flur 8, Gemarkung Sevelen, bisher als Fläche für die Landwirtschaft vorgesehen, wird in die bebaubare Nutzung für öffentliche Grünfläche (Waldpark) einbezogen.
 Lt. Beschluss des Verbandsausschusses vom 8.6.1973 Essen, den 28.6.1973
 Der Verbandsdirektor
 I.A. *Winkel*
 Obervermessungsrat

Der nordwestliche Teil des Flurstücks 81, Flur 8, Gemarkung Sevelen, bleibt von den Festsetzungen ausgenommen und wird dem örtlichen Bestände nach als Verkehrsfläche (Straße) dargestellt.
 Lt. Beschluss des Verbandsausschusses vom 8.6.1973 Essen, den 28.6.1973
 Der Verbandsdirektor
 I.A. *Winkel*
 Obervermessungsrat

Das Flurstück 92, Flur 8, Gemarkung Sevelen, bleibt von den Festsetzungen ausgenommen und wird dem örtlichen Bestände nach als Verkehrsfläche (Schiene) dargestellt.
 Lt. Beschluss des Verbandsausschusses vom 8.6.1973 Essen, den 28.6.1973
 Der Verbandsdirektor
 I.A. *Winkel*
 Obervermessungsrat

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um

Blatteinteilung		Bestand		Bestehenbleibende Festsetzungen		Aufhebung alter Festsetzungen		Neufestsetzungen		Nachrichtliche Darstellungen		Vermerkte Darstellungen	
Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk BEBAUUNGSPLAN „Oermter Berg“ – Verbandsgrünfläche Geldern Nr. 41 tlw. – in Issum, Kreis Geldern <small>(nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S 341))</small>		Kreisgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Eigentumsgrenze Flurstücksgrenze Flurstücks-Nr. 122	Verkehrsflächen (Schiene) Verkehrsflächen (Straßen und Wege) Gewässer Gebäude (Hausnummer) Höhenlinien Lfd. Nr. des Eigentümerverzeichnis ①	Unterirdische Leitungen 110 kv 110 kv G Gasleitung W Wasserleitung Weitere Signaturen siehe Katasterverschriften und Planzeichenverordnung Essen, den 18.7.1972	Begrenzungslinie Baulinie	Begrenzungslinie Baulinie	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Begrenzungslinie Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Grünfläche	Öffentl. Grünfläche (Spiel- u. Sportfläche) Öffentl. Grünfläche (Waldpark) Erhaltung von Bäumen und Sträuchern nach § 9 Abs. 1 Nr. 16 B BauG.	festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene) festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Maßangaben u. Maßlinien	Begrenzung der Landschaftsschutz-Sicherstellungsanordnung nach Landschaftsschutz-Sicherstellungsanordnung vom 8.10.1967 Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des BBAuG. und § 13 des BBAuG. am 29.11.1973 im Regierungsblatt am bekanntgemacht worden. Essen, den 13.12.1973	Baudenkmal	Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des BBAuG. und § 13 des BBAuG. am 29.11.1973 im Regierungsblatt am bekanntgemacht worden. Essen, den 13.12.1973	
		Der Bebauungsplan besteht aus zeichnerischen Darstellungen in 1 Blatt und dem Eigentümerverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet. Essen, den 19.7.1972 <i>Recker</i> Vermessungsassessor	Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt. Verwendete Unterlagen: Amtl. Kartographie des Verm.- und Katasteramtes Kreis Geldern Essen, den 14.12.1971 <i>Recker</i> Vermessungsassessor	Für die Erarbeitung des Planentwurfs. Essen, den 18.7.1972 <i>Winkel</i> Obervermessungsrat	An der Aufstellung dieses Planes hat als Straßenbausträger mitgewirkt. Essen, den 18.7.1972 Der Verbandsdirektor I.A. <i>Winkel</i> Obervermessungsrat	Dieser Planentwurf gehört zum Beschluss des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 17.6.1972 (Beschluss Nr. 4 - 46 - 72 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgearbeitet werden soll. Essen, den 17.12.1972 <i>Winkel</i> Vorsitzender <i>Prof. Dr. ...</i> Protokollführer	Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Bebauungsplan am 31.8.1972 zugestimmt. Essen, den 25.9.1972 Der Verbandsdirektor I.A. <i>Winkel</i> Obervermessungsrat	Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 19.11.1972 bis 14.12.1972 öffentlich ausgestellt. Essen, den 14.12.1972 Der Verbandsdirektor I.A. <i>Winkel</i> Obervermessungsrat	Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 8.6.1973 (Beschluss Nr. 4 - 46 - 73) nach welchem der Plan als Satzung beschlossen und zu diesem Zweck ausgearbeitet werden soll. Essen, den 25.9.1973 Der Verbandsdirektor I.A. <i>Winkel</i> Obervermessungsrat	Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 24.9.1973 (Beschluss Nr. 4 - 46 - 73) im Regierungsblatt am bekanntgemacht worden. Essen, den 13.12.1973 Landesbaubehörde Ruhr I.A. <i>Winkel</i> Vorsitzender	Essen, den 13.12.1973 <i>Winkel</i> Vorsitzender		

BLATT 1
 Maßstab 1:5000
 Plan-Nummer
 I Gr. 2 Nr. 15/1

Kreis Geldern, Gemeinde Issum
 Gemarkung Sevelen Flur 7, 8

Essen, den 19.7.1972
Recker
 Vermessungsassessor

Essen, den 14.12.1971
Recker
 Vermessungsassessor

Essen, den 18.7.1972
Winkel
 Obervermessungsrat

Essen, den 18.7.1972
 Der Verbandsdirektor
 I.A. *Winkel*
 Obervermessungsrat

Essen, den 17.12.1972
Winkel
 Vorsitzender
Prof. Dr. ...
 Protokollführer

Essen, den 25.9.1972
 Der Verbandsdirektor
 I.A. *Winkel*
 Obervermessungsrat

Essen, den 14.12.1972
 Der Verbandsdirektor
 I.A. *Winkel*
 Obervermessungsrat

Essen, den 25.9.1973
 Der Verbandsdirektor
 I.A. *Winkel*
 Obervermessungsrat

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 24.9.1973 (Beschluss Nr. 4 - 46 - 73) im Regierungsblatt am bekanntgemacht worden.
 Essen, den 13.12.1973
 Landesbaubehörde Ruhr
 I.A. *Winkel*
 Vorsitzender

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des BBAuG. und § 13 des BBAuG. am 29.11.1973 im Regierungsblatt am bekanntgemacht worden.
 Essen, den 13.12.1973
Winkel
 Vorsitzender