



Bestandsdarstellungen

- Gebäudebestand
  - Wohngebäude mit Gesch.zahl und Hausnummer
  - Wirtschaftsgebäude
  - Treibhaus
- Versorgungsanlagen
  - Leitungsstraße
  - Elektrizitätsleitung

- Grenzen
  - Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze als Eigentums-grenze
  - Flurstücksgrenze

Erläuterungen DER PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 BauNVO)
  - Sondergebiet z.B. Campingplatz
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 16 und 17 BauNVO)
  - Zahl der Vollgeschosse (§ 9 18 BauNVO)
  - z.B. II als Höchstgrenze
  - z.B. 0,4 Grundflächenzahl (§ 9 19 BauNVO)
  - z.B. 0,8 Gesch.flächenzahl (§ 9 20 BauNVO)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze
  - Verkehrsflächen (§ 9 30 BauNVO)
    - Straßenbegrenzungslinie
    - Fußweg bzw. Reitweg
    - Parkplatz
    - St Stellplätze

- Versorgungs- und Entsorgungsanlagen (§ 9 8 BauNVO)
  - Umspannstation
- Grünflächen (§ 9 8 BauNVO)
  - Grünflächen
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Badeplatz
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 8 BauNVO)
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Forstwirtschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft oder Forstwirtschaft

Sonstige Erläuterungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Baugebietsgrenze (§ 9 4 BauNVO)
  - Anpflanzung von großkronigen Bäumen und Sträuchern
  - Bindung anwoh. Bepflanzung und Erhaltung v. Bäumen u. Sträuchern
  - Bodenkundliches Denkmal
  - Sichtdreieck

Ergänzt lt. Ratsbeschluss vom 7.3.1979 Hinweis: "Unter dem Planbereich kann in Zukunft Bergbau umgehen."

Fl. 11 Ergänz./gestrichen lt. Verfügung des Regierungspräsidenten vom 14.11.1979 Az. 35-2-12.25 (Issum/Sevelen 4) Hinweis: "Bei der Durchführung von Vorhaben sowohl im Bereich der Gewässer (Die Landwehr) als auch im Rahmen der Entwässerungsmaßnahmen, sind die wasserrechtlichen Vorschriften zu beachten."

Issum, den 28. Nov. 1979 Der Gemeindevorstand Im Auftrage: (Schäfer) Gemeindevorstand



Textliche Festsetzungen: Nachstehend sind als Sondergebiete festgesetzten Grundstücke... Geplante Anpflanzungen und Aufzuchtungen: Für die Bepflanzung gilt die nachstehend genannte Leitplanung...

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften: § 1 ff. des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.06.1960 (BGBl. I S. 342) in Verbindung mit Artikel 2, § 1 - Überleitungsbestimmungen für die Bauleitplanung und die Sozialplanung - des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 19.08.1976 (BGBl. I S. 2223) und des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1978 (BGBl. I S. 2256, berichtigt BGBl. I S. 3077) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. September 1977 (BGBl. I S. 1763) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Flächennutzungsplans (Bauleitpläneverordnung) vom 10. Januar 1965 (BGBl. I S. 21) -

Diese Planungsgrundlage ist aufgrund... § 4 der "Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes" (BBauG) vom 29. November 1960 (GV NW Nr. 453) in der Fassung der "Ersten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes" (BBauG) vom 21. 1. 1970 (GV NW Nr. 29) - § 10 Abs. 3 der "Baurechtung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbaurechtung" - (BauN) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW Nr. 5), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.07.1976 (GVNW Nr. 284) - § 4 und 28 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV NW Nr. 82), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.1978 (GV NW Nr. 218) - Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - Bekannm.VD -) vom 22.09.1969 (GV NW Nr. 684) -

Planverfasser: DIPL.-ING. HORST M. CLAUS, Technischer Leiter im Planungsbüro des Kreises Kleve. Der oberörtliche Sachverständige des Kreises Kleve: Planungsleiter: Im Auftrage: 9.7.1975 / 5.11.78

Genau § 2 (1) in Verbindung mit § 8 (2) des Bundesbaugesetzes (BBauG) beschloss der Rat der Gemeinde Issum am 7.11.78 diesen Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2 a) des Bundesbaugesetzes (BBauG). Der Rat der Gemeinde Issum stimmte am 7.11.78 dem Bebauungsplan zu. Dieser Bebauungsplan (BBauG) nach öffentlicher Bekanntmachung vom 5.1.79 in der Zeit vom 18.1.79 bis 19.2.79 einschließlich öffentlichem Einspruchsverfahren. Im Auftrage: 20.2.1979

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 160 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (Landb.) - vom 7.8.1978 in der durch Eintragungen geänderten Fassung vom Rat der Gemeinde Issum am 9.3.1979 beschlossen worden. Im Auftrage: 9.3.1979

Gen. § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2257) ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 14.11.1979 Az. 35-2-12.25 genehmigt worden (Issum-Sevelen 4). Im Auftrage: 14.11.1979

Gen. § 32 des Bundesbaugesetzes (BBauG) ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 30. Nov. 1979 erteilt bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2 sowie 155 a und c Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am 30. Nov. 1979 Rechtswert erlangt. Im Auftrage: 30. Nov. 1979

Gen. § 32 des Bundesbaugesetzes (BBauG) ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 30. Nov. 1979 erteilt bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2 sowie 155 a und c Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am 30. Nov. 1979 Rechtswert erlangt. Im Auftrage: 30. Nov. 1979

GEMEINDE ISSUM  
Bebauungsplan Issum - Sevelen Nr.4 nach § 30 B Bau G  
"Erholungsgebiet Sevelen"  
Gemarkung Sevelen, Fl. 10, 13, 18 u. 21  
Maßstab 1:2000  
2. Ausfertigung