issum 027 Sevelen Nr. 2 - Oermter Bahnhof

Kreis Geldern

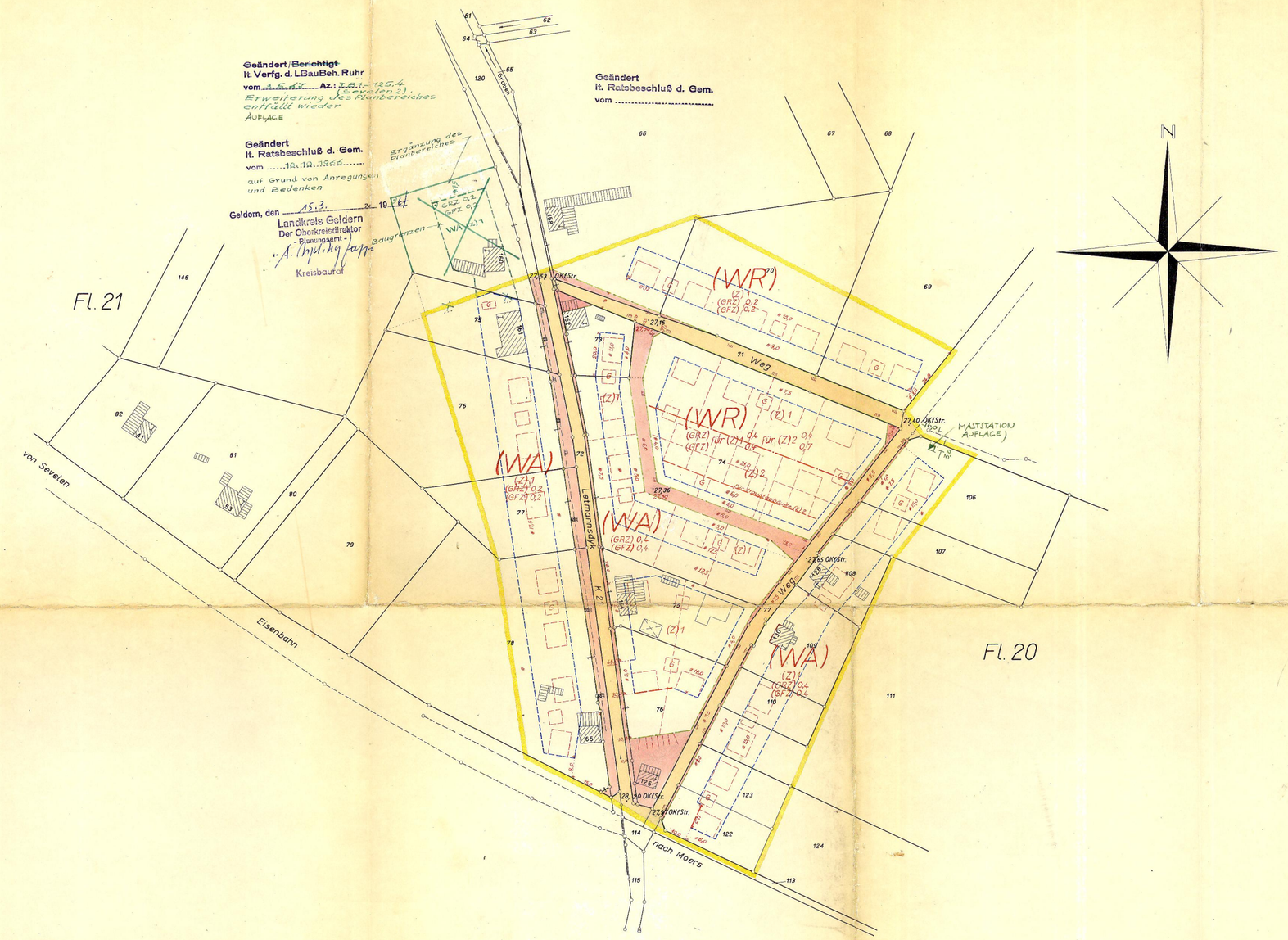
Gemeinde Sevelen
Gemarkung Sevelen Fl. 20 u. 21

Geändert/~~Berichtigt~~
lt. Verfg. d. LBauBeh. Ruhr
vom 3.5.67 Az.: IB4-125.4 (Sevelen 2)
Erweiterung des Planbereiches entfällt wieder
AUFLAGE

Geändert
lt. Ratsbeschluß d. Gem.
vom 18.10.1966
auf Grund von Anregungen und Bedenken

Geldern, den 15.3. 19 67
Landkreis Geldern
Der Oberkreisdirektor
- Planungsamt -
i. A. Dipl.-Ing. Jaeger
Kreisbaurat

Geändert
lt. Ratsbeschluß d. Gem.
vom .....



Textteil

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

(§ 1, 16 u. 17 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26. 6. 1962)

Reines Wohngebiet (WR)	§ 3	BauNVO
Allgemeines Wohngebiet (WA)	§ 4	"
zwingende Zahl der Vollgeschosse (Z)	§ 18	"
Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19	"
Geschoßflächenzahl (GFZ)	§ 20	"

——·—— Baugebietsgrenze

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)

——·—— Baulinie
——·—— Baugrenze

Garagen und Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen ausgeschlossen (§ 23 (5) BauNVO)

Örtliche Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie
vorh. örtl. Verkehrsfläche
gepl. " "

Gestalterische Festsetzungen

(§ 103 BauO NW, § 4 1. DurchführungsVO zum BBauGes., § 9 (2) BBauGes.)

Dächer:
Neigungen Hauptgebäude 30°
Nebengebäude flach
Dachaufbauten, Dachausbau unzulässig
Neue Höhenlage Oberkante fertiger Straße z. B. 30,00
Zwingende Höhenlage der fertigen Oberkante der Erdgeschoßfußböden 0,50 m über OKfStr.
Außengestaltung weitgehend Verblendmauerwerk
Abgrenzung zu den örtlichen Verkehrsflächen mit Rasenkantenstein, Hecke

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Bestandteil dieses Bebauungsplanes ist ein Eigentümerverzeichnis

Bestandsdarstellungen

Geländehöhe z. B. 30,00
Höhenlage Oberkante fertiger Straße z. B. 30,00 OKfStr.

Straßensinkkasten
Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
Flurgrenze
Eigentumsgrenze
Flurstücksgrenze

weitere Signaturen siehe Katastervorschriften

Sonstige Planungen

Straßensinkkasten
Gebäudestellungen
Garagen
Parzellengrenze
Stellplätze

Geb. B. Nr. 612-111/152

2. Ausfertigung

Bebauungsplan Sevelen Nr. 2 (Oermter Bahnhof)

Maßstab 1 : 1000

20 16 12 8 4 0 20 40 60 80

Angefertigt nach Katasterunterlagen und Feldvergleichung.

Geldern, den 26. April 1966
Landkreis Geldern
Der Oberkreisdirektor
Katasteramt
Im Auftrage.
Kreisobervermessungsrat

Geldern, den 26. 4. 19 66
Landkreis Geldern
Der Oberkreisdirektor
- Planungsamt -
i. A. Dipl.-Ing. Jaeger

Der Rat der Gemeinde Sevelen hat am 24.9.1963 nach § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (B G Bl I S. 341) diesen Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Sevelen, den 24.9.1963
gez.: Bissels — Bürgermeister
gez. v. Leuck — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung haben nach § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (B G Bl I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 10.5.1966 bis 13.6.1966 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Sevelen, den 25.7.1966
Der Gemeindedirektor
gez.: Gertz

Der Rat der Gemeinde Sevelen hat am 18.10.1966 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (B G Bl I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Sevelen, den 18.10.1966
gez.: Bissels — Bürgermeister
gez.: Dahlen — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (B G Bl I S. 341) mit Verfügung IB4-125.4 (Sevelen 2) vom 3. MAI 1967 genehmigt worden.
(vorab)

Landesbaubehörde Ruhr
Essen, den 3. MAI 1967
Landesbaubehörde Ruhr
i. A. Bauoberdirektor

Die Genehmigung der Landesbaubehörde Ruhr vom 3. Mai 1967 ist am 19. Juni 1967 gemäß § 12 BBauG mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab 19. Juni 1967 im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Sevelen, den 19. Juni 1967
Der Bürgermeister
Bissels