



Erklärung der Planzeichen

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 16 (2) BauNVO
- 0,8 Geschößflächenzahl (GRZ) gem. § 16 (2) BauNVO
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 16 (4) BauNVO

Bauweise gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

- Bauergrenze gem. § 23 (3) BauNVO
- o offene Bauweise i. S. § 22 (2) BauNVO
- TH Traufhöhe in m über NN als Höchstmaß
- FH Firsthöhe in m über NN als Höchstmaß

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 und Nr. 25 BauGB

Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 20a BauGB. Die den Eingriff in Natur und Landschaft kompensierenden Maßnahmen sind dem zur Begründung gehörenden landschaftspflegerischen Fachbeitrag zu entnehmen und entsprechend durchzuführen.

Sonstige Planzeichen

- Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zugunsten Anlieger und Versorgungsträger
- Flächen für Gemeinschaftsanlagen
- Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- geplante Grundstücksgrenze
- geplante Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

Katasterdarstellungen

- vorh. Gebäude
- Grenze vorh. Flurstücke und Flurstücksnummern
- +26.8 Höhenpunkte

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 21 G vom 21.06.2006 (BGBl. I S. 1818)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 34)
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung
- Bekanntmachungsverordnung NW - BekanntmVO NW vom 07.04.1981 (GV NW S. 224)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordn./BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), in der z.Z. geltenden Fassung
- § 88 der Verordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV NW S. 216), besonders 14.10.1998 (GV NW S. 687)

Verfahren

Gemäß § 2 (1) BauGB hat der Rat der Gemeinde Issum am 23.11.05 die Änderung des Bebauungsplanes für dieses Gebiet beschlossen. Gleichzeitig wurde die Änderung zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Der Beschluss des Rates der Gemeinde Issum zur Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 16.12.05 öffentlich bekannt gemacht.

Issum, den 19.12.05

Bürgermeister

Die beherrschende öffentliche Belange wurden mit Schreiben vom 15.12.05 befragt und von der öffentlichen Auslegung befreit. Die Auslegung wurde am 16.12.05 bekannt gemacht und erfolgte vom 22.12.05 bis 27.01.06

Issum, den 16.12.05

Bürgermeister

Issum, den 19.12.05

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Issum hat am 16.02.06 die vorgebrachten Einwendungen geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. Aufgrund des § 10 BauGB i. V. m. §§ 7 und 41 GO NW wurde in gleicher Sitzung der Satzungsbeschluss gefasst. Die Begründung i. d. F. v. 15.12.05 wurde aufgehoben.

Die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB erfolgte am 03.03.06. Die Satzung ist damit in Kraft getreten.

Mit dieser Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften der §§ 44 (3) 1, 2 und 4 sowie § 215 (1) BauGB und § 7 (6) GO NW hingewiesen.

Issum, den 20.03.06

Bürgermeister

Issum, den 06.03.06

Bürgermeister

Übersichtsplan 1:500



- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- 1. Änderung

Gemeinde Issum

Bebauungsplan Nr. 24 Im Mühlenfeld" 1. Änd.

Gemarkung Issum

Flur 42

A. Ausfertigung

Maßstab: 1:500

