

# Solarsiedlung Issum

## Bebauungsplan Nr. 20 Wiesenweg / Mühlenstraße



**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S.2852).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Berechtigung von Wohnbauflächen (Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S.1466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S.58).

Bundestenschutzgesetz (BtatschG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S.1193).

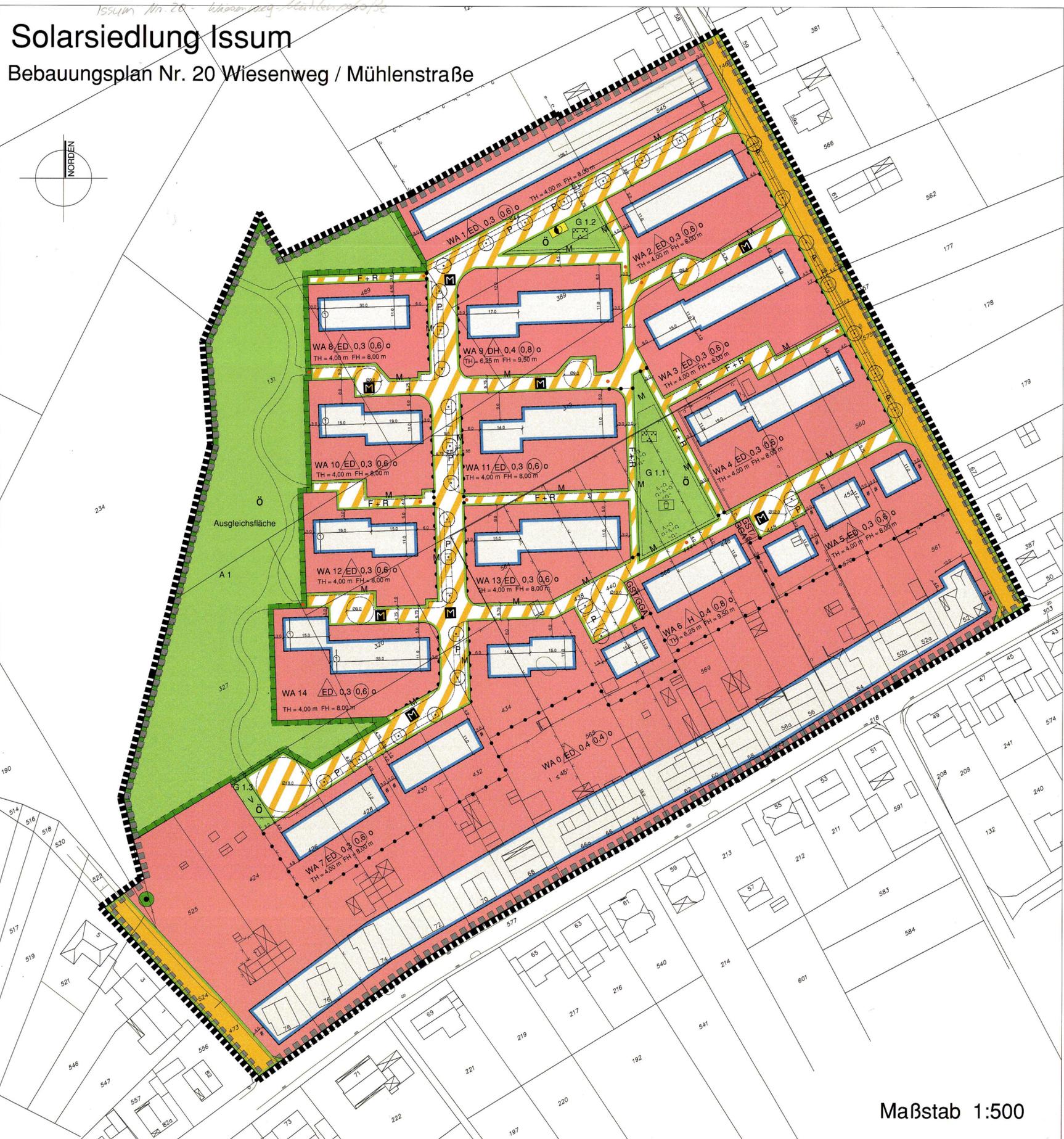
Gesetz zur Sicherung des Naturschutzes und zur Entwicklung der Landschaft des Landes Nordrhein-Westfalen (Landschaftsgesetz - LG-NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2000 (GV NW S.568), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. September 2001 (GV NRW S. 708).

Neufassung der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S.296).

§ 51 des Wassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen - Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW, S. 926), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 25. September 2001 (GV NRW S.708).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW, S.668), zuletzt geändert durch die regionalen und interkommunalen Zusammenarbeiten der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW, S. 96).

Der Rat hat am ... die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.	Die förmliche Bürgerbeteiligung nach § 3 (3) Satz 1 BauGB ist durch ... durchgeführt worden.	Der Bauausschuss hat am ... den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Issum, den ... Der Bürgermeister	Issum, den ... Der Bürgermeister	Issum, den ... Der Bürgermeister
Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung haben nach öffentlicher Bekanntmachung am ... mit dem Hinweis, dass Anträge während der Auslegungfrist von jedem schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom ... bis zum ... während der Dienstzeit öffentlich ausliegen.	Der Rat hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.	Der Bebauungsplan wurde am ... vom Rat als Satzung beschlossen.
Issum, den ... Der Bürgermeister	Issum, den ... Der Bürgermeister	Issum, den ... Der Bürgermeister
Dieser Bebauungsplan ist genehmigt worden. Nachtragsentwürfe werden nicht genehmigt.	Die Genehmigung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstreise von jedem eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskünfte erteilt werden können, sind am ... bekannt gemacht worden.	In der Bekanntmachung ist auf die Genehmigung der Vertiefung und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Nachbesserung (§ 21a (2) BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlassung von Einreichungsentscheidungen (§§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Issum, den ... Der Bürgermeister	Issum, den ... Der Bürgermeister	Issum, den ... Der Bürgermeister
Der satzungsmäßige Bestand sowie die geometrischen Festsetzungen der neu festzusetzenden Planung werden als richtig bestätigt.	Der Bebauungsplan wurde im Auftrag der Gemeinde Issum angefertigt durch Architektbüro STADTRAUM Prof. Pohl, Streif, Rogge Düsseldorf, Münster	Dieser Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen. Eine Begründung ist beiliegend.
Issum, den 26.07.04	Issum, den 26.07.04	Issum, den 26.07.04



**1. Planungsrechtliche Festsetzungen**

**(1) Art der baulichen Nutzung**  
 (1) Art der baulichen Nutzung (1) Art der baulichen Nutzung (1) Art der baulichen Nutzung

**(2) Maß der baulichen Nutzung**  
 (2) Maß der baulichen Nutzung (2) Maß der baulichen Nutzung (2) Maß der baulichen Nutzung

**(3) Überbaubare Grundstücksfläche**  
 (3) Überbaubare Grundstücksfläche (3) Überbaubare Grundstücksfläche (3) Überbaubare Grundstücksfläche

**(4) Stellplätze und Garagen**  
 (4) Stellplätze und Garagen (4) Stellplätze und Garagen (4) Stellplätze und Garagen

**(5) Nebenanlagen**  
 (5) Nebenanlagen (5) Nebenanlagen (5) Nebenanlagen

**(6) Anpflanzung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen**  
 (6) Anpflanzung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen (6) Anpflanzung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen

**(7) Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen**  
 (7) Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen

**(8) Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen**  
 (8) Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen

**(9) Versickerung von Niederschlagswasser**  
 (9) Versickerung von Niederschlagswasser (9) Versickerung von Niederschlagswasser (9) Versickerung von Niederschlagswasser

**(10) Pflanzlisten**  
 (10) Pflanzlisten (10) Pflanzlisten (10) Pflanzlisten

**2. Kennzeichnungen und Hinweise**  
 (1) Bergbau  
 (2) Verkehrsfächen  
 (3) Lärmemission  
 (4) Geruchsemission  
 (5) Unterkellerung von Gebäuden  
 (6) Kampfmittelstunde  
 (7) Bodenschutz  
 (8) Grundwasser

**Planungsrechtliche Festsetzungen (nach BauGB und BauNVO)**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
 (1) Art der baulichen Nutzung (1) Art der baulichen Nutzung (1) Art der baulichen Nutzung

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
 (2) Maß der baulichen Nutzung (2) Maß der baulichen Nutzung (2) Maß der baulichen Nutzung

**3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen**  
 (3) Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (3) Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (3) Bauweise, Bauformen, Baugrenzen

**4. Verkehrsflächen**  
 (4) Verkehrsflächen (4) Verkehrsflächen (4) Verkehrsflächen

**5. Grünflächen**  
 (5) Grünflächen (5) Grünflächen (5) Grünflächen

**6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen**  
 (6) Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen

**7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (7) Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**8. Sonstige Festsetzungen**  
 (8) Sonstige Festsetzungen (8) Sonstige Festsetzungen (8) Sonstige Festsetzungen

**sonstige Darstellungen**  
 (sonstige Darstellungen) (sonstige Darstellungen) (sonstige Darstellungen) (sonstige Darstellungen)

**Gemeinde Issum**

**Bebauungsplan Nr. 20 Wiesenweg / Mühlenstraße**

Gemarkung: Issum, Flur 26      Planstand: Juni 2004

STADTRAUM Architektengruppe  
 Prof. Dipl.-Ing. Wolfgang Pohl  
 Dipl.-Ing. Bernd Streif  
 Dipl.-Ing. Martin Rogge  
 www.stadtraum-architekten.de

Friedenstraße 61  
 40219 Düsseldorf  
 Telefon 0211 393055

Hafenweg 46  
 48155 Münster  
 Telefon 0251 45984  
 Telefax 0251 58803

Maßstab 1:500