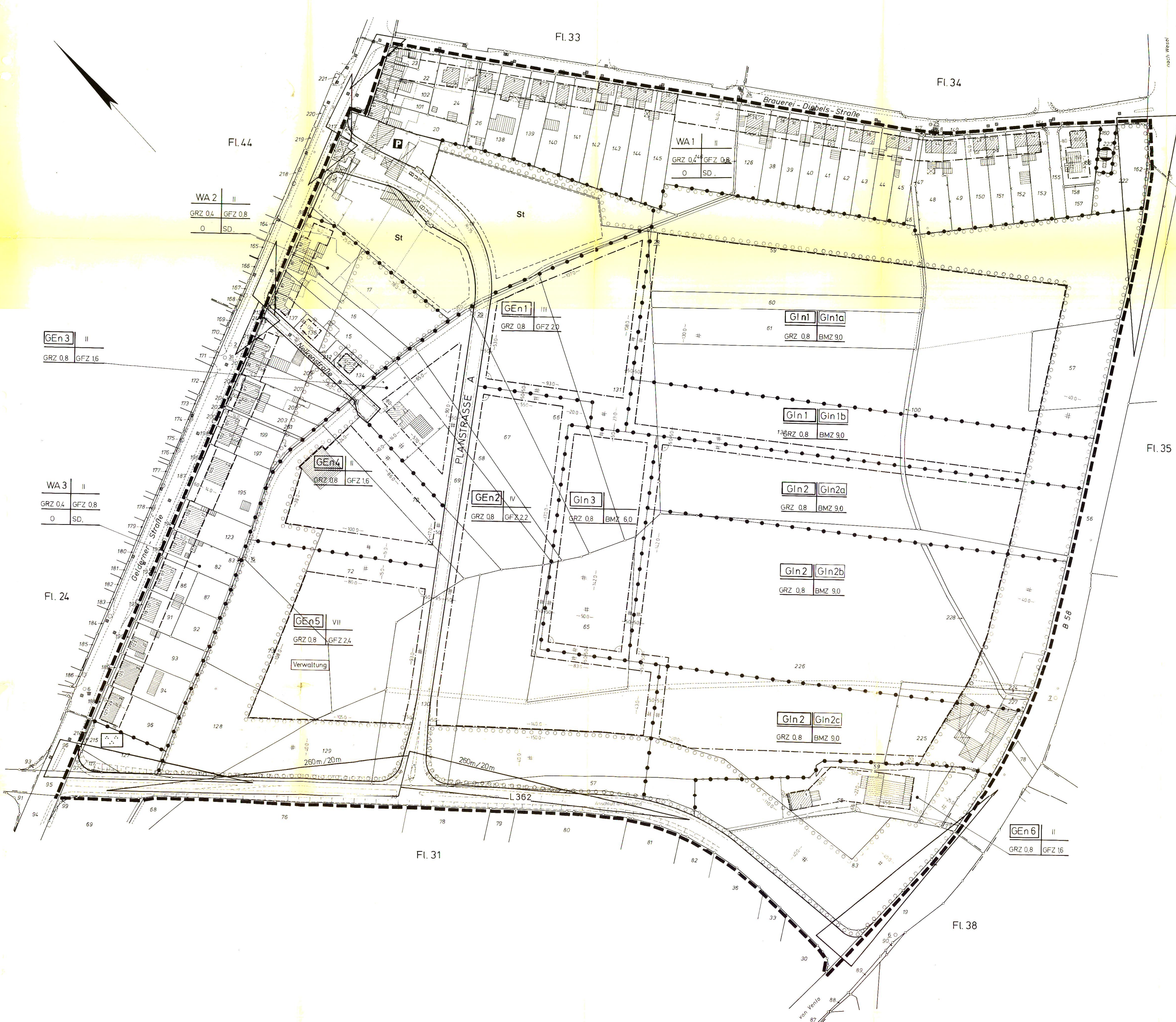


ISSUM 021 ISSUM Nr. 17 - Gewerbegebiet West



RECHTSGRUNDLAGEN
§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen...
§ 2 Abs. 2a und § 2 des Bundesbaugesetzes (BauB)...

PLANZEICHENERKLÄRUNG
Müll für baulichen Nutzung
GRZ 0.4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauVO
GFZ 0.8 Grundflächenzahl gem. § 19 BauVO
BMZ 9.0 Bauhöhenmaß gem. § 21 BauVO

Verkehrsmittelflächen
Einleitung der Straßeneinfahrten
HINWEIS: Die Einleitung der Straßeneinfahrten ist nicht Bestandteil der Festsetzungen des Bebauungsplans

Verkehrsmittelflächen besonderer Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

Verengungsflächen
Einzelstille
Zweifamilienhäuser in der Verengungsfläche
Grünflächen gem. § 9 Abs. (1) Nr. 15 BauVO

Planung, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern...

WA
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BldBauG sowie § 1 Abs. 2-9 und § 4, 8 und § 9 BauVO
§ 4 Allgemeine Wohngebiete

GE
§ 9 Gewerbegebiete mit Gliederung nach Art der Betriebe und Anlagen gem. § 1 Abs. 4 BauVO

GE1
Anlagen der Abstandsclassen I - VII (Betriebsarten Hb. Nr. 1 - 6, 8, 9, 11 - 13, 17 - 23, 25 - 39, 45, 48, 51 - 68, 71 - 78, 81 - 83, 85, 87, 91, 93 - 116, 118 - 126, 130, 132, 134 - 138, 140 - 155)

GE2
Anlagen der Abstandsclassen I - VI (Betriebsarten Hb. Nr. 1 - 6, 8, 9, 11 - 13, 17 - 23, 25 - 39, 45, 48, 51 - 68, 71 - 78, 81 - 83, 85, 87, 91, 93 - 116, 118 - 126, 130, 132, 134, 135)

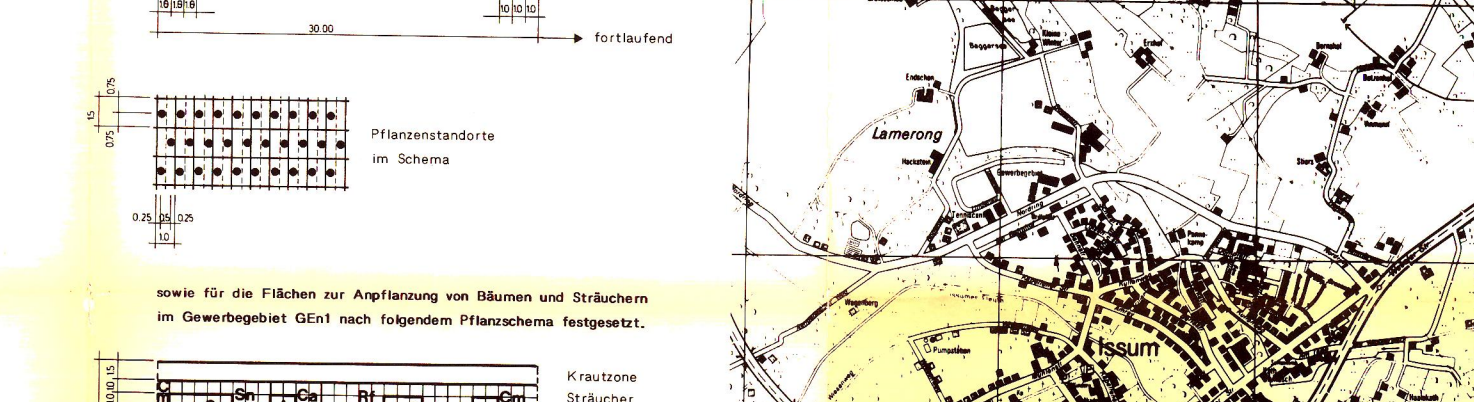
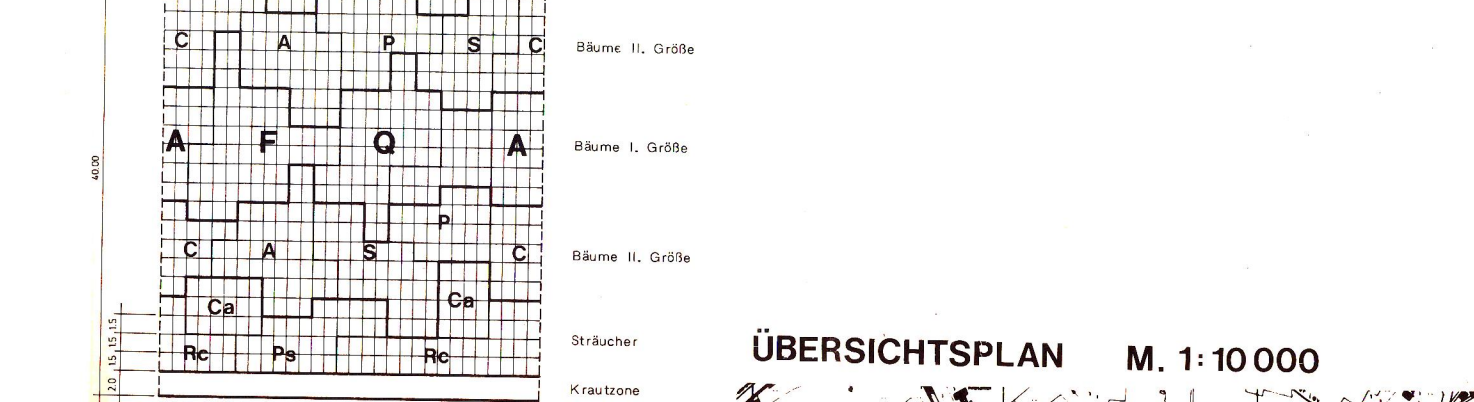
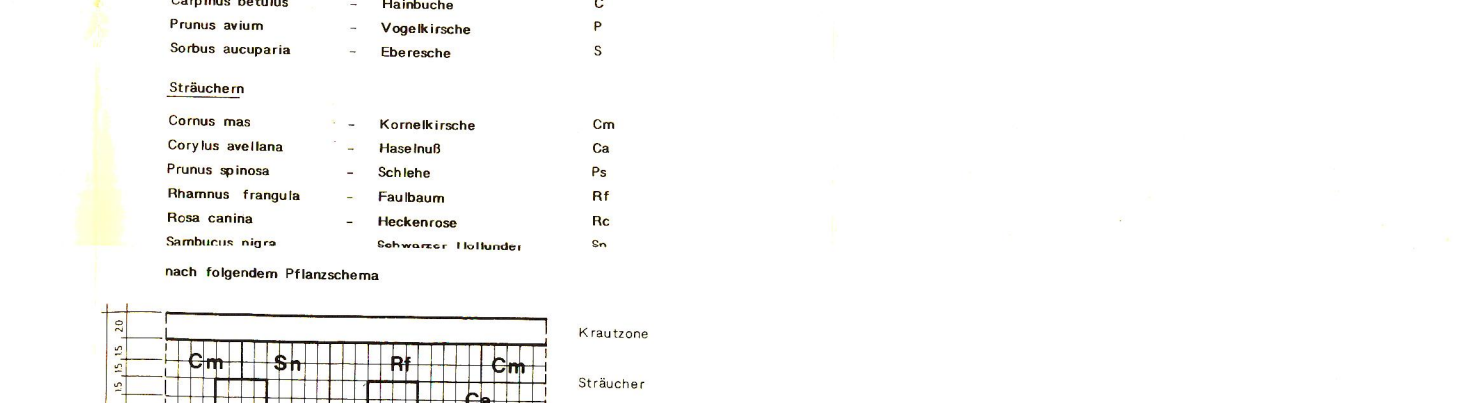
GE3
Anlagen der Abstandsclassen I - VII (Betriebsarten Hb. Nr. 1 - 6, 8, 9, 11 - 13, 17 - 23, 25 - 39, 45, 48, 51 - 68, 71 - 78, 81 - 83, 85, 87, 91, 93 - 116, 118 - 126, 130, 132, 134 - 138, 140 - 155)

Sonstige Flächenzeichen
Baugesetz: Nutzungsweg von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauVO)

Bestandbeziehung zum Katasterzeichenverzeichnis
Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude und Industriegebäude
Gebäude mit Durchgang
Vorhandene Schächte

HINWEIS
"Unter dem Planbereich kann in Zukunft der Bergbau umgehen"
Die Planungsgrenze der "Rechtlinien für die Ausführung von Bauteilen im Einflusbereich des unterliegenden Bergbaus" sollten beachten werden.

Table with 2 columns: Pflanzenname, Bezeichnung im Pflanzenbuch. Lists various plants like Acer platanoides, Pinus sylvestris, etc.



RECHTSGRUNDLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BldBauG sowie § 1 Abs. 2-9 und § 4, 8 und § 9 BauVO
§ 4 Allgemeine Wohngebiete

RECHTSGRUNDLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BldBauG sowie § 1 Abs. 2-9 und § 4, 8 und § 9 BauVO
§ 4 Allgemeine Wohngebiete

RECHTSGRUNDLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BldBauG sowie § 1 Abs. 2-9 und § 4, 8 und § 9 BauVO
§ 4 Allgemeine Wohngebiete

Dieser Plan wurde im Auftrag der Gemeinde Issum ausgearbeitet.
Düsseldorf, den 03. Juni 1989
Deutsche Bauernotgemeinschaft für Landschaftspflege (DGL) GmbH

Dieser Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2a (6) BldBauG in der Fassung vom 18. August 1976 bis 01. September 1977 öffentlich ausgestellt.
Issum, den 10. September 1977

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BldBauG vom 18.8.1976 mit Verfügen vom 23.09.1987 Nr. 352/43/87 genehmigt worden.
Düsseldorf, den 22.09.1987

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 BldBauG vom 18.8.1976 mit Verfügen vom 23.09.1987 Nr. 352/43/87 genehmigt worden.
Düsseldorf, den 22.09.1987

Der Rat der Gemeinde Issum hat in seiner Sitzung am 03. April 1977 den planerischen Teil dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BldBauG genehmigt.
Issum, den 03. April 1977

Der Rat der Gemeinde Issum hat in seiner Sitzung am 27. April 1979 den planerischen Teil dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BldBauG genehmigt.
Issum, den 27. April 1979

Der Rat der Gemeinde Issum hat in seiner Sitzung am 27. April 1979 den planerischen Teil dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BldBauG genehmigt.
Issum, den 27. April 1979

Der Rat der Gemeinde Issum hat in seiner Sitzung am 27. April 1979 den planerischen Teil dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BldBauG genehmigt.
Issum, den 27. April 1979

Der Rat der Gemeinde Issum hat in seiner Sitzung am 27. April 1979 den planerischen Teil dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BldBauG genehmigt.
Issum, den 27. April 1979

GEMEINDE ISSUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 17
GEWERBEGEBIET WEST