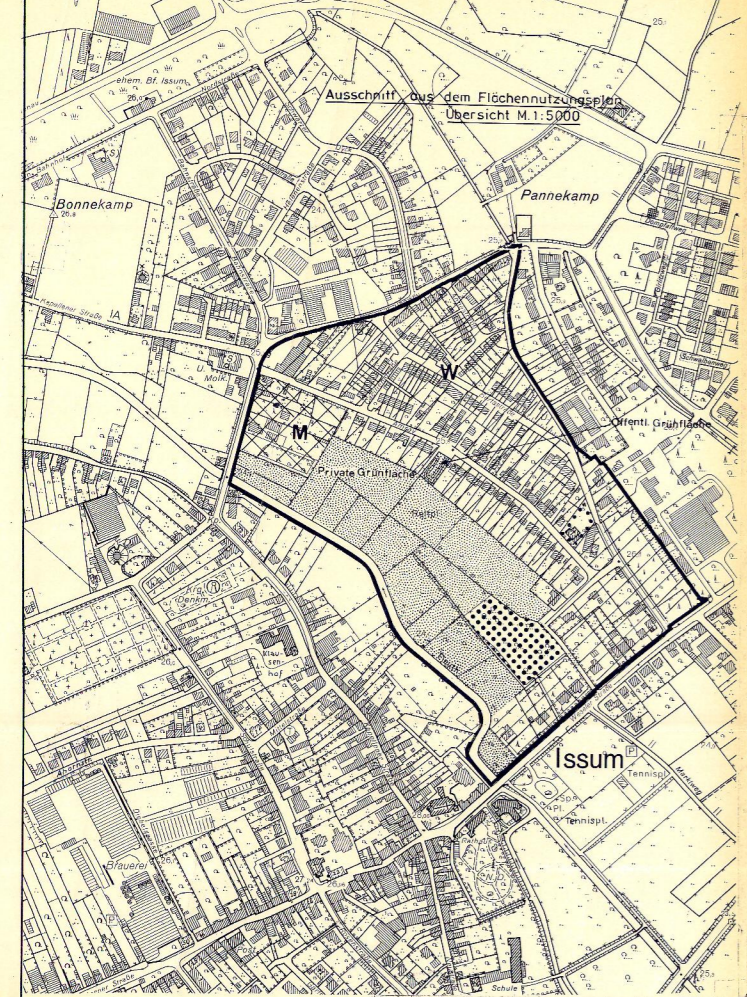
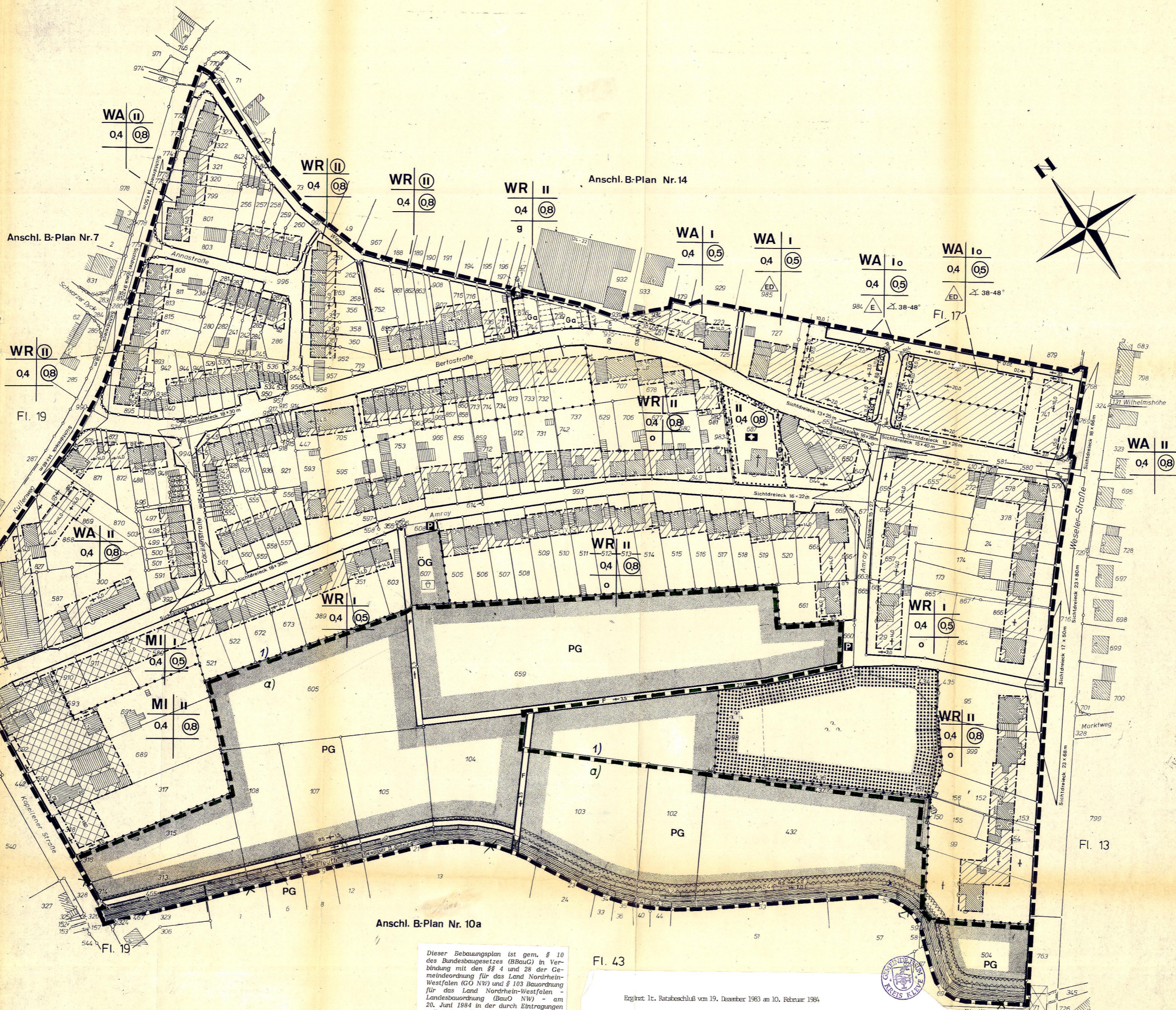


Issum Nr. 12 - Berthastraße-Amray Issum 017



Geändert/Berichtigt
1) Planbereichsgrenze
2) Rechtsgrundlage

Geändert
1) Planbereichsgrenze
2) Rechtsgrundlage



Gebäudebestand
Wohngebäude mit Geschözzahl und Hausnummer
Wirtschaftsgebäude

A Planzeichner/Einrichtungen
FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BBAuG)

B Rechtliche Festsetzungen
FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BBAuG)

1.1 Mindestbreite der Grundstücke
1.2 Wohnungen

2.1 Innerhalb eines Streifens von 3,0 m entlang des Grabens II...

2.2 Die Oberkante der Erdgeschosshöhe wird bezogen auf den niedrigsten Punkt der Straßenfront...

2.3 In Vorgärten sind 30 cm hohe massive Einfriedigungen zulässig...

2.4 Die Außenmaße sind weitestgehend zu verbleiben...

2.5 KENNZEICHENUNGEN
2.6 Unter dem Plangebiet kann in Zukunft der Bergbau auftreten.

C. Hinweise
1. Mindesttiefe für Stauraum vor Garagen...
2. Die Einstellung der öffentlichen Verkehrsfläche ist nicht Bestandteil der Festsetzungen...

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 19 des Bundesbaugesetzes (BBAuG) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 103 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BAuO NW) - am 20. Juni 1984 in der durch Eintragungen geänderten Fassung - vom Rat der Gemeinde Issum als Sitzung beschlossen worden.

4174 Issum, den 09. Juli 1984
[Signaturen]

Erzigt lt. Ratsschluß vom 19. Dezember 1983 am 10. Februar 1984
1. Änderung von Kleinteilen für die Hobby-Feldhaltung und nicht benutzte Schmelzen.

4174 Issum, den 09. Juli 1984
[Signaturen]

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:
- Bundesbaugesetz (BBAuG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) - i.d.F. der 9. Änderung vom 19.09.1977 (BGBl. I S. 1763)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Plan-Zeichnungsverordnung) vom 20.07.1981 (BGBl. I S. 883)
- § 8 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (BBAuG) vom 24. November 1982 (GV Nr. 5, 753)
- § 103 Abs. 3 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BAuO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.11.1976 (GV Nr. 5, 36) - i.d.F. der 9. geänderten Fassung

Diese Planungsgrundlage ist aufgrund einmündiger Verfassungen entstanden. Sie stimmt mit dem amtlichen Katasterstand und der örtlichen Ebene überein.
Kleve, den 09.09.1983
[Signaturen]

Gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 8 (2) des Bundesbaugesetzes (BBAuG) beschließt der Rat der Gemeinde Issum am 22.06.1984 die Aufstellung eines Bebauungsplans für dieses Gebiet.
Issum, den 22.06.1984
[Signaturen]

Der Rat der Gemeinde Issum stimmte am 22.06.1984 dem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloß die öffentliche Auslegung gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes (BBAuG) am 22.06.1984.
Issum, den 22.06.1984
[Signaturen]

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes (BBAuG) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 103 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BAuO NW) - am 20. Juni 1984 in der durch Eintragungen geänderten Fassung - vom Rat der Gemeinde Issum als Sitzung beschlossen worden.
Issum, den 09.07.1984
[Signaturen]

Gem. § 12 des Bundesbaugesetzes (BBAuG) ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans am 22.06.1984 ortsüblich bekannt gemacht worden.
In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 c. Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 7 sowie Abs. 10a Sätze 1 und 2 des Bundesbaugesetzes (BBAuG) sowie § 4 Abs. 6 GO NW hingewiesen.
Der Bebauungsplan hat am 22.06.1984 Rechtskraft erlangt.
Issum, den 22.06.1984
[Signaturen]

Gem. § 103 Abs. 1 i.V.m. Abs. 3 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BAuO NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.01.1976 (GV Nr. 5, 86) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.11.1982 (GV Nr. 5, 753) sind die in dem Bebauungsplan aufgenommene gestalterischen Festsetzungen (Bauordnungsrechtliche Vorschriften) gem. § 103 Abs. 1 Nr. 1 BAuO NW mit Verfügung vom 06.08.1984 (GV Nr. 5, 36) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.11.1976 (GV Nr. 5, 36) i.d.F. der 9. geänderten Fassung vom 19.09.1977 (BGBl. I S. 1763) genehmigt.
Kleve, den 17.07.1984
[Signaturen]

Gem. § 4 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung des Kommunalen Ortsrecht (Kommunalrechtsverordnung - KommVerfV) vom 1.04.1983 in der Fassung der Festsetzungen am 22.06.1984 ortsüblich bekannt gemacht. In dieser Bekanntmachung wurde auch auf die Vorschriften des § 4 Abs. 6 GO NW hingewiesen.
Die gestalterischen Festsetzungen haben am 22.06.1984 Rechtskraft erlangt.
Issum, den 22.06.1984
[Signaturen]

GEMEINDE ISSUM
Kreis Kleve
Bebauungsplan Issum Nr. 12
nach § 30 BBAuG
" Amray / Berthastr. "
Gemarkung: Issum
Flur: 17.19 u43
Maßstab: 1:1000
Ausfertigung