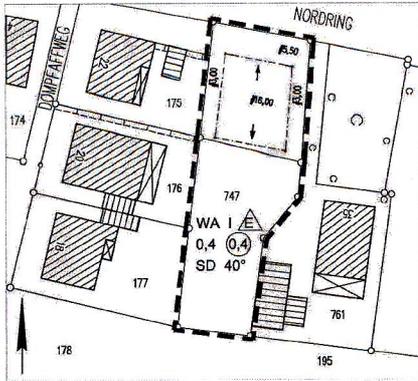
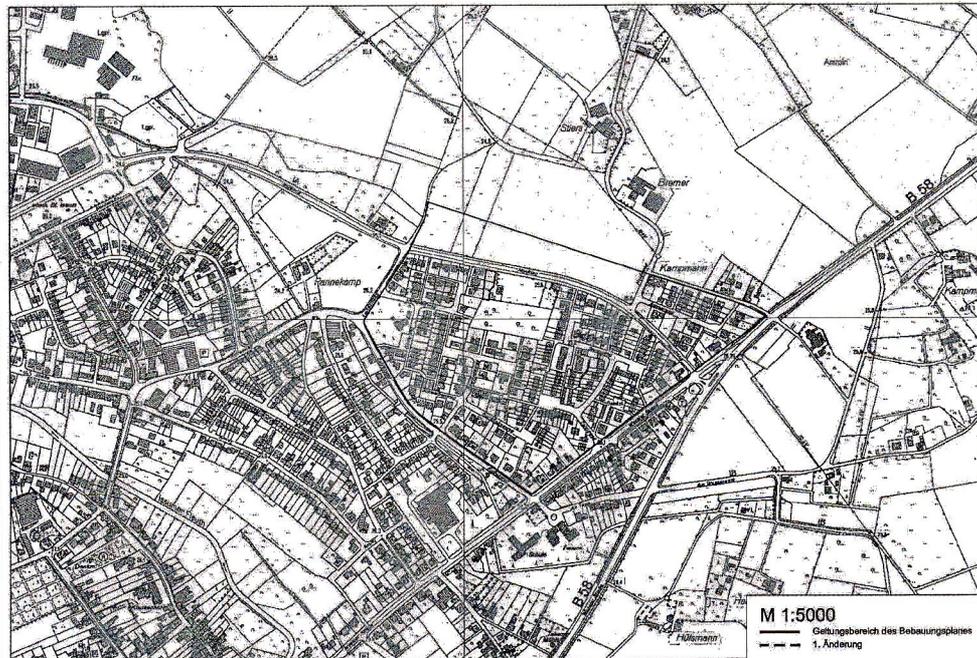


issum 013



M 1:500



M 1:500

Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - - - - - 1. Änderung

Erklärung der Planzeichen

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO

0,4 Geschossflächenzahl (GFZ) gem. § 20 BauNVO

Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 16 (4) BauNVO

1 nur Einzelhäuser zulässig

Bauweise gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO

Haupttrichterung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

Katasterdarstellungen

vorf. Gebäude

Grenze vorh. Flurstücke und Flurstücksummern

>25.0 Höhenpunkte

Rechtsgrundlage

Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß § 9 (1) und (6) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1987 (BGBl. I S. 2141), der Bebauungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1998 (BGBl. I S. 132) sowie der Baurechtung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bau NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 296), in der z. Zt. jeweils geltenden Fassung.

Verfahren

Gemäß § 2 (1) BauGB hat der Rat der Gemeinde Issum am ... die Änderung des Bebauungsplanes für dieses Gebiet beschlossen.

Der Beschluss des Rates der Gemeinde Issum zur Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am ... ortsblich bekannt gemacht.

Issum, den ...

Issum, den ...

Bürgermeister Ratmitglied

Bürgermeister

Der Entwurf mit der Begründung l. d. F. v. ... wurde vom Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Issum am ... zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Die berufenen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ... beauftragt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am ... bekanntgemacht und erfolgte vom ... bis ...

Issum, den ...

Issum, den ...

Bürgermeister Ratmitglied

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Issum hat am ... die vorgebrachten Anregungen geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. Aufgrund des § 10 BauGB l. V. m. §§ 7 und 41 GO NW wurde in gleicher Sitzung der Satzungsbeschluss gefasst. Der Begründung l. d. F. v. ... wurde zugestimmt.

Die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB erfolgte am ... Die Satzung ist damit in Kraft getreten. Mit dieser Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften der §§ 44 (3) 1, 2 und 4 sowie § 215 (1) BauGB und § 7 (6) GO NW hingewiesen.

Issum, den ...

Issum, den ...

Bürgermeister Ratmitglied

Bürgermeister

Gemeinde Issum
Bebauungsplan Nr. 8 "Kullenweg-Weseler Str." 1. Änd.

Gemarkung Issum Flur 40

... Ausfertigung Maßstab: 1:500

