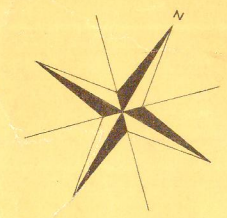


Kreis Geldern

Gemeinde Issum

Gemarkung Issum, Fl. 19, 23, 24, 26

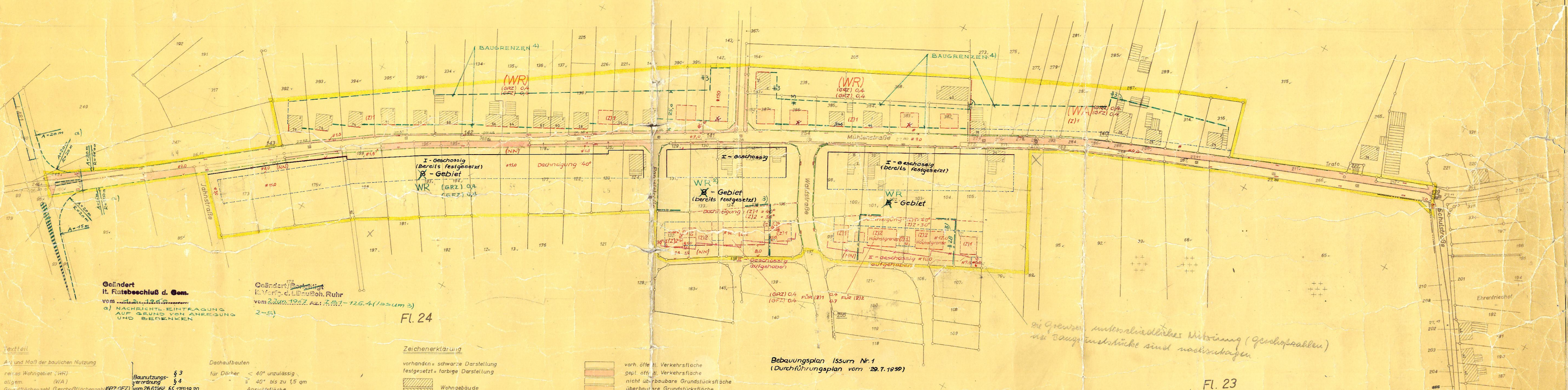


Fl. 26

Fl. 19

Fl. 24

Fl. 23



Geändert  
lt. Ratsbeschluss d. Gem.  
vom 12.12.1967

Geändert/berichtigt  
K. Meyer d. L. Bauh. Ruhr  
vom 22.11.1967, Az.: 3.5.7-125.4 (Issum 3)  
2-5

Bebauungsplan Issum Nr. 1  
(Durchführungsplan vom 29.7.1959)

Die Grenzen unterschiedlicher Nutzung (Geschäftsbau) und Baugrundstücke sind nachzutragen

- Textteil**
- A- und Maß der baulichen Nutzung
- reines Wohngebiet (WR)  
allgemein (WA)  
Grundflächenzahl, Geschäftflächenzahl (GFZ, GFZ)  
Zahl der Vollgeschosse (Z), wo nicht anders vermerkt, zwingend  
zwingende Höhenlage (NN) der Erdgeschosslußböden  
0,40 m über OK fertiger Straße
- Bauliche Gestaltung**
- Dächer  
Neigung  
Hauptgebäude wie vermerkt  
Nebengebäude flach  
Bei Änderung vorh. Bebauung in Anlehnung an vorh. Neigungen
- Zeichenerklärung**
- vorhanden - schwarze Darstellung  
festgesetzt - farbige Darstellung
- Wohngebäude
  - Wirtschaftsgebäude
  - Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - Eigentumsgrenze
  - Geschäftszahl
  - II
  - Begrenzungslinie der öffentl. Verkehrsfläche
  - bereits festgesetzte Baulinie
  - aufgehobene Baulinie
  - Baugrenze
  - vorgeschlagene veränderliche Planungen
  - Grenze des Planbereichs
  - Baugebietsgrenze
- vor öffentl. Verkehrsfläche  
gepl. öffentl. Verkehrsfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche  
Garagen  
Übernahme einer vorh. Dachneigung  
Konterschicht  
Straßenkasten  
Höhenlage  
OK Str. 27,80  
der OK fertiger Straßenkante (vorh.) (festgesetzt)
- weitere Signaturen siehe Katastervorschriften

Der Rat der Gemeinde Issum hat am 6.6.1967 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Issum, den 7. Juni 1967

Der Rat der Gemeinde Issum hat am 24.9.1966 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Issum, den 25. März 1966

Dieser Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung haben nach § 2 (b) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 1. März 1967 bis 6. April 1967 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Issum, den 24. April 1967

Der Gemeindevorstand

Abz. 5  
§ 23 BauNVO (GA-Flächen können 3 Grenzen überschreiten, wenn dies im Zeb.-Plan nicht vorgesehen ist)

# Bebauungsplan Issum Nr. 3

Angefertigt nach Katasterunterlagen und Feldtracing

Geldern, den 21. Oktober 1964

Landkreis Geldern  
Der Oberkreisdirektor  
Katasteramt  
Im Auftrag

Geldern, den 20.10.1964

Landkreis Geldern  
Der Oberkreisdirektor  
Planungsamt

Der Rat der Gemeinde Issum hat am 18. November 1964 nach § 2 (b) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Issum, den 20.11.1964

Dieser Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung haben nach § 2 (b) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 28. Dezember 1965 bis 27. Januar 1966 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

1.3.54.67

Issum, den 28. Januar 1966

Der Rat der Gemeinde Issum hat am 24.9.1966 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Issum, den 25. März 1966

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung (D. 12.14) vom 4. Juli 1967 genehmigt worden.

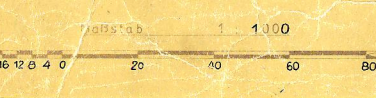
den 4. Juli 1967

Die Genehmigung der Landesbaubehörde Ruhr vom 4. Juli 1967 ist am 22. Juli 1967 gemäß § 12 BauNVO mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab 21. Juli 1967 im Rathaus - Zimmer 11 - während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht.

Issum, den 24. Juli 1967

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Städte- und Gemeindeverbandes Ruhrkolonnenbezirk vom 14.11.1966 Az.: 3-242-65

Der Verbandsdirektor  
H. A. ...  
Bauamt



1:1000

1:1000

Gemeinde Issum  
Stellv. Bürgermeister

Stellv. Bürgermeister

Gemeinde Issum  
Stellv. Bürgermeister

Stellv. Bürgermeister

Gemeinde Issum  
Stellv. Bürgermeister

Stellv. Bürgermeister

Gemeinde Issum  
Stellv. Bürgermeister

Stellv. Bürgermeister

Gemeinde Issum  
Stellv. Bürgermeister

Stellv. Bürgermeister



Der Verbandsdirektor  
H. A. ...  
Bauamt