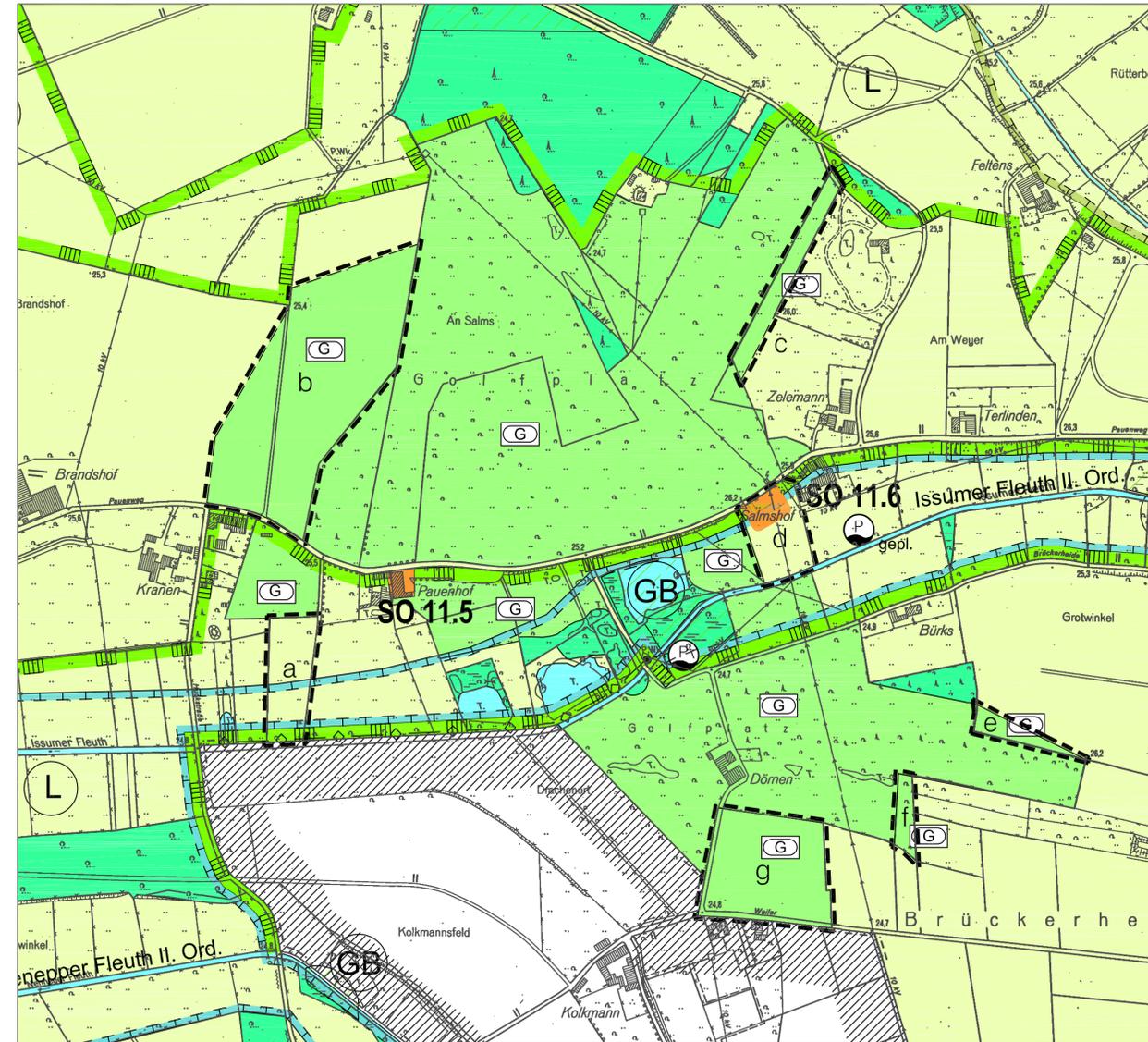
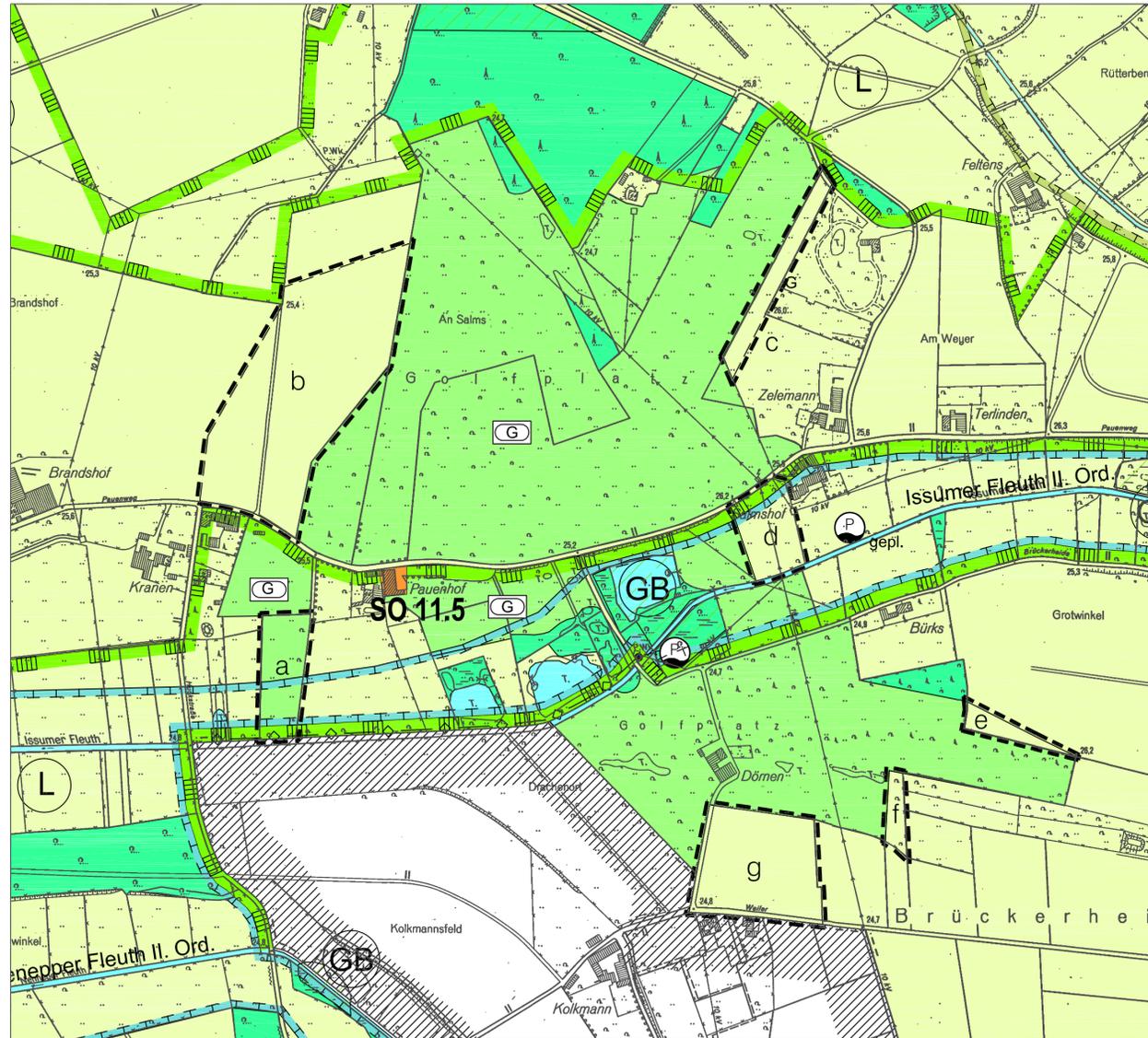


Auszug aus dem geltenden Flächennutzungsplan

1. Änderung des Flächennutzungsplanes



Erklärung der Planzeichen

Bauflächen gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Sondergebiet (SO)
- 11.6** Pflegehof für Golfclub

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- Grünfläche
- G Freizeiteinrichtung Golf

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem.§ 5(2) Nr.7 und (4) BauGB

- Wasserfläche
- Gewässer II. Ordnung
- P Pumpwerk
- P gepl. Pumpwerk, geplant

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr.9 BauGB

- Landwirtschaft
- Wald

Sonstige nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gem. § 5 (4) BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Suchraum Biotopverbund
- Suchraum Bodenschutz
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- L Landschaftsschutzgebiet
- GB Geschützte Biotope (nachrichtlich) nach § 62 Landschaftsgesetz - LG NW
- Gemeindegrenze
- Grenzen der FNP-Änderung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466, 479)

Planzeichenverordnung (PlanzVO)
vom 18.12.1990 (BGBl. I S.1991 S. 58)

Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -BauO NW-
vom 01.03.2000 (GVNW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom
13.03.2007 (GV NRW S. 133)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -GO NW-
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.05.2005 (GV NW S. 498).

Der Beschluss zur Aufstellung nach § 2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am 13.02.2007 gefasst.

Issum, den 16.07.2009 Bürgermeister

Der Entwurf mit seinem Erläuterungsbericht wurde am 28.08.2008 zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.12.2008 beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am 19.12.2008 bekanntgemacht und erfolgte vom 29.12.2008 bis zum 30.01.2009

Issum, den ____ Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Issum hat am 14.05.2009 die vorgebrachten Anregungen geprüft. Änderungen aufgrund vorgebrachter Anregungen während der Offenlegung sind mit * gekennzeichnet. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde der Plan beschlossen. Seinem Erläuterungsbericht wurde zugestimmt.

Issum, den 16.07.2009 Bürgermeister

Dieser Plan hat mir gemäß § 6 (1) BauGB vorgelegen, siehe Verfügung vom ____ AZ.: 35.2- (Issum)

Düsseldorf, den ____ Bezirksregierung
im Auftrag

Die Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB erfolgte am _____. Der Plan ist damit wirksam.

Issum, den ____ Bürgermeister

Gemeinde Issum

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

1:5.000