

Amtliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes Issum-Sevelen Nr. 4 –Erholungsgebiet Sevelen-
2. Änderung
hier: Offenlage nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Rat der Gemeinde Issum hat in seiner öffentlichen Sitzung am 01.10.2019 beschlossen, den Bebauungsplan Issum-Sevelen Nr. 4 –Erholungsgebiet Sevelen- 2. Änderung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch offenzulegen.

Das Plangebiet liegt nördlich der Ortslage von Sevelen, im Bereich Hoerstgener Straße / Parkstraße. Es umfasst die Flurstücke 121, 123 tlw. und 205 tlw. in der Flur 13, Gemarkung Sevelen. Die Größe beträgt insgesamt ca. 0,72 ha.

Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung wird darauf hingewiesen, dass der Planentwurf mit Begründung hierzu in der Zeit vom 28.10.2019 bis einschließlich 29.11.2019 bei der Gemeindeverwaltung Issum, Herrlichkeit 7 - 9, Zimmer 111, an den Tagen montags bis donnerstags in der Zeit von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr und freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt. Anregungen können während der Auslegungsfrist schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden.

Folgende umweltbezogene Informationen liegen zur Einsichtnahme vor:

Umweltbericht als Bestandteil der Begründung (Punkt 7) mit Aussagen zur Berücksichtigung umweltbezogener Auswirkungen der Planung und der möglichen Betroffenheit von Menschen einschließlich der menschlichen Gesundheit durch die beim Regel- und auch Notfallbetrieb der Feuerwehr zu erwartenden Geräuschemissionen, Tieren / Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, der Landschaft sowie von Kultur- und Sachgütern. Es erfolgen Aussagen zu den jeweiligen Wechselwirkungen. Die Aussagen werden für die Bestandssituation, den Planungsfall und für den Fall ohne Planung (Nullvariante) getroffen. Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen auf die zuvor genannten Schutzgüter werden beschrieben.

Schalltechnische Untersuchung Wenker & Gesing Akustik GmbH vom 16.04.2019

Kurzinhalt:

Ermittlung der durch die beim Regel- und Notfallbetrieb der Feuerwehr zu erwartenden Geräuschemissionen

Geotechnische Stellungnahme IBL-Laermann GmbH vom 05.06.2019

Kurzinhalt:

Ermittlung zu den Baugrund-, Grundwasser- und Gründungsverhältnissen hinsichtlich Tragsicherheit sowie Angaben zur Versickerungsfähigkeit der anstehenden Böden

Standortuntersuchung für das Feuerwehrhaus des Löschzugs Sevelen vom
05.09.2017

Kurzinhalt:

Gegenüberstellung einer bedarfsgerechten Erweiterung des Gerätehauses am bestehenden Standort und einem Neubau an anderer geeigneter Stelle im Ortsteil Sevelen

Standortanalyse Gemeinde Issum Feuerwehrhaus Sevelen vom 06.04.2018

Kurzinhalt:

Prüfung der bestmöglichen Erreichbarkeit und maximalen Abdeckung des Gemeindegebietes für die Einsatzkräfte

Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Issum-Sevelen RAL – Ing.-Büro Jansen GmbH vom 17.07.2019

Darüber hinaus liegen zu einzelnen Themengruppen umweltbezogene Informationen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange zur Einsichtnahme vor.

Themenblock Menschen einschließlich der menschlichen Gesundheit

Westnetz GmbH vom 23.05.2019

Kurzinhalt:

Hinweis auf vorhandene Mittelspannungsfreileitung
Einhaltung von Sicherheitsabständen

Landesbetrieb Straßenbau NRW vom 04.06.2019/25.07.2019

Kurzinhalt:

Hinweis auf Sichtdreiecke für die Ausfahrten
Hinweis auf vorhandene Busbucht

Themenblock Tiere, Pflanzen, Artenschutz

Kreis Kleve, Untere Naturschutzbehörde bzgl. Naturschutz vom 14.06.2019

Kurzinhalt:

Hinweis auf Anpassung des Landschaftsplanes

Kreis Kleve, Untere Naturschutzbehörde bzgl. Artenschutz vom 14.06.2019

Kurzinhalt:

Hinweis auf Verletzungs- und Tötungsverbot bei Baufeldfreiräumung
Hinweis auf Beseitigungsverbot von Hecken u.ä. zwischen Oktober u. Februar

Themenblock Boden, Wasser, Klima und Luft

Wasser- und Bodenverband Gelderner Fleuth vom 17.05.2019

Kurzinhalt:

Hinweis auf Verbandsgebiet
Hinweis auf wasserrechtliche Erlaubnis bei Niederschlagswassereinleitung in ein Gewässer

Geologischer Dienst NRW vom 14.06.2019

Kurzinhalt:

Hinweis auf Erdbebengefährdung
Hinweis auf Baugrunduntersuchung

Themenblock Kultur- und Sachgüter

Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 6. „Bergbau und Energie“ vom 31.05.2019

Kurzinhalt:

Hinweis auf verliehene Bergwerksfelder für Steinkohle sowie Bewilligungsfelder für Sole und Kohlenwasserstoff.

Bitte um Beteiligung der Bergwerkseigentümer.

Bezirksregierung Düsseldorf, Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4) vom 05.06.2019

Kurzinhalt:

Bitte um Beteiligung des LVR-Amtes für Denkmalpflege und des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege sowie der Unteren Denkmalbehörde

Während dieser Zeit können die vorgenannten Unterlagen ebenfalls auf der Internetseite der Gemeinde Issum unter www.issum.de/de//inhalt/bebauungsplaene-verfahren-laufend eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Zu dieser amtlichen Bekanntmachung gehören ein Übersichtsplan sowie eine verkleinerte Darstellung des Bebauungsplanes.

Issum, 11.10.2019

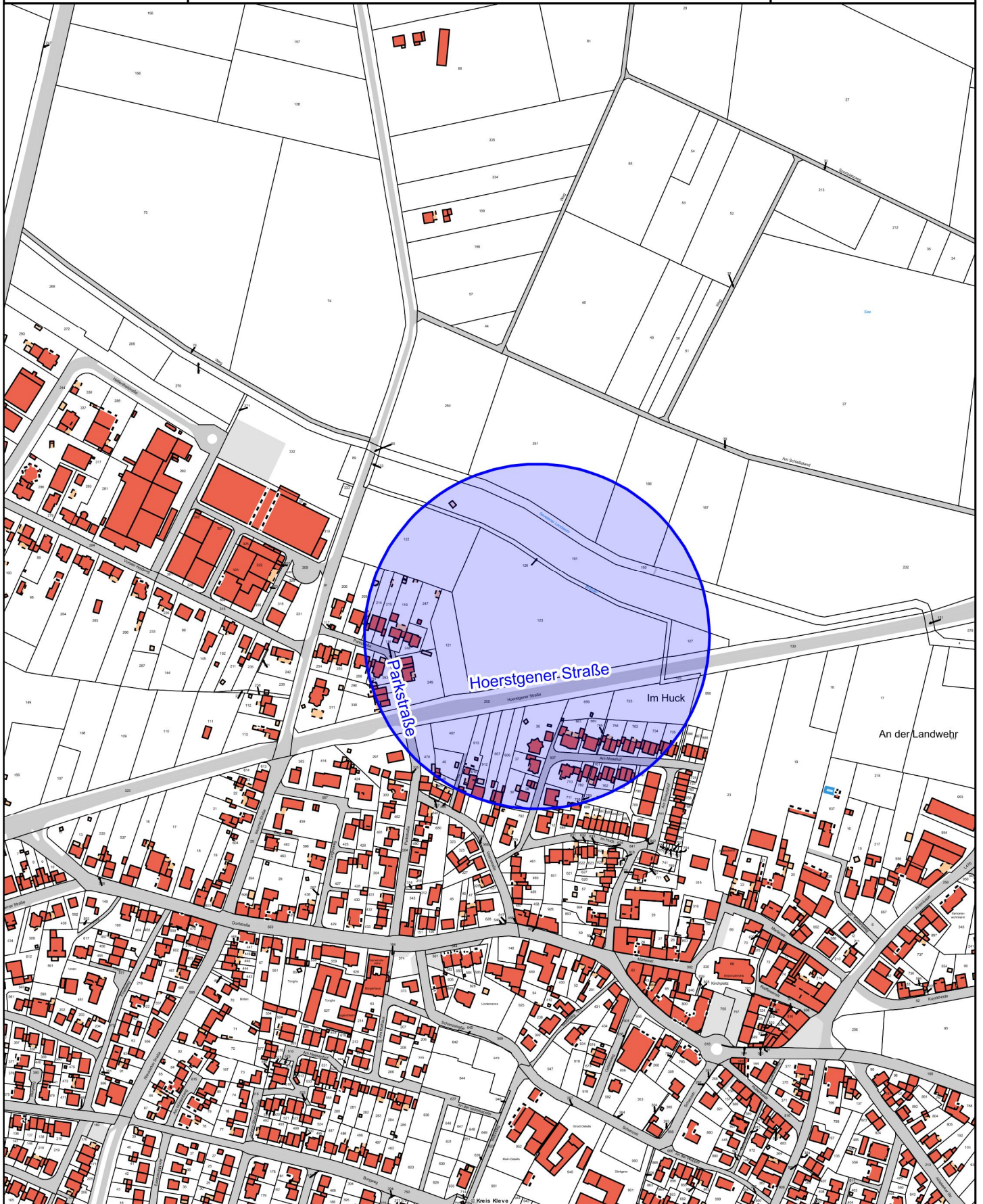
Der Bürgermeister

in Vertretung

Happe



Datum: 24.04.2019



Maßstab 1 : 5.000

